

Partikularren zaharberritzetarako laguntzak

Nori daude zuzenduta laguntza hauek?

Laguntzak familia bakarreko etxebizitzetan edo jabetza horizontaleko eraikinetako elementu pribatiboetan egiteko birgaitze- eta konponketa-lanetarako dira. Babestutako jardueren artean sartzen dira:

1.- Energia efizientzia eta irisgarritasuna hobetzea

- Isolamendu termikoa fatxadetan, estalkietan eta zoruetan.
- Leihoak eta sarraillak efizienteagoak diren beste batzuekin aldatzea.
- Berogailu-sistemak eta etxeko ur beroa jartzea energia berriztagarriak (aerotermin, geotermin, biomasa, eguzki-berokuntza, etab.) erabiliz.
- Etxe barruko aireztapena eta airearen kalitatea hobetzea.
- Klimatizazio-ekipamenduak energia-efizientzia hobeko beste batzuekin aldatzea.
- Norberak erabiltzeko eguzki-plaka fotovoltaikoak instalatzea.

2.- Irisgarritasuna eta arkitektura-oztopoak kentzea

- Igogailuak eta eskailera-igogailuak instalatu eta hobetzea.
- Bainugelak eta sukaldeak egokitzea mugikortasun urriko pertsonentzako.
- Ateak eta korridoreak zabaltzea.
- Arrapalak edo igotzeko plataformak instalatzea.

3.- Egiturazko segurtasuna eta eraikinaren kontserbazioa

- Egiturazko elementuak (forjatuak, habeak, zimendua) konpontzea edo indartzea.
- Estalkiak eta teilatuak iragazgaiztea iragazketak ekiditeko.
- Hondatu egin direlako edo eraisteko arriskua dagoelako, fatxadak, balkoiak eta erlaitzak konpontzea.
- Iturgintzako, elektrizitateko eta saneamenduko instalazioak aldatu edo hobetzea.

4.- Etxebizitza barnetik birgaitzea

- Sukaldeak eta bainugelak goitik behera zaharberritzea.
- Estaldurak eta zoruak aldatzea.
- Isolamendu akustikoa instalatu edo hobetzea.

Jarduketa guztietan araudian ezarritako betekizun teknikoak bete behar dira, eta dagokion obra-lizentzia eduki behar da.

Zer betekizun tekniko eskatzen ditu araudiak laguntza eskuratu ahal izateko?

Euskal Autonomia Erkidegoan (EAE) **partikularren obretarako laguntza eta mailegu kualifikatuak** eskuratu ahal izateko, zaharberritze-lanetan araudian ezarritako **betekizun teknikoak** bete behar dira:

1.- Eraikinaren antzinatasuna:

- Eraikinak edo familia bakarreko etxebizitzak **20 urte** baino gehiago izan behar ditu.
- Salbuespenak:
 - Segurtasunari edo egonkortasunari eragiten dioten kalteak dituzten eraikinak.
 - Segurtasunari edo egonkortasunari eragiten dioten kalteak dituzten eraikinak.
 - Mugikortasun murriztua duten 65 urtetik gorako pertsonak bizi diren etxebizitzetan **arkitektura-oztopoak** kentzeko lanak.

2.- Etxebizitzaren erabilera:

- Eskatzailearen **ohiko bizileku iraunkorra** izan behar du.
- Eskaera egiten den unean hala ez bada, baldintza horiek bete beharko ditu lanen amaiera ziurtatzen denetik **3 hilabeteko** epean.

3.- Obraren gutxieneko aurrekontua:

- Etxebizitza bakoitzerako aurrekontuak **3.000 €tik** gorakoa izan behar du, irisgarritasun-lanetan izan ezik, kasu horretan ez baita gutxienekorik eskatzen.

4.- Obra-lizentzia:

- Jarduketak abiatu aurretik, derrigorrezkoa da dagokion **obren udal-lizentzia** izatea.

5.- Eraikinaren Ikuskapen Teknikoaren (EIT) txostena:

- Ez da EITa eskatzen, lege txosten hori eskatzen duten familia bakarreko etxebizitzetan eta baserrien kasuan izan ezik.

6.- Energia-efizientziaren ziurtagiria:

- Ezinbestekoa da **eraikinaren energia-ziurtagiria** eratzea jarduketan aurretik eta ondoren, bereziki, energia-efizientzia hobetu nahi bada.

7.- Diruz lagundu daitezkeen jarduketak::

- Obrek helburu hauek izan behar dituzte:
 - Egitura- eta segurtasun-hobekuntzak.
 - Energia-efizientzia eta jasangarritasuna hobetzea.
 - Irisgarritasuna hobetzea eta arkitektura-oztopoak kentzea.
 - Bizigarritasuna hobetzeko barnealdeko lanak egitea.

Laguntza eskuratu ahal izateko betekizun ekonomikoak:

Hiru laguntza mota daude: itzuli beharrik gabeko dirulaguntza, mailegu kualifikatuak eta zerga-arintzea.

1.- Itzuli beharrik gabeko dirulaguntza eskuratzeko betekizun ekonomikoak

Dirulaguntzak ematea ala ez ematea bizikidetza-unitatearen diru-sarrera haztatuen arabera erabakiko da (hau da, familiako diru-sarrera osoa, kide kopuruaren arabera egokituta).

Diru-sarrera haztatuak	Dirulaguntzaren %	Gehienez dirulaguntza
25.000 € gehienez	Kostuaren %35	9.000 € etxebizitzako
25.001 eta 39.000€ artean	Kostuaren %25	6.000 € etxebizitzako
39.000 € baino gehiago	Ez da dirulaguntza onartzen	-

📌 **Garrantzitsua:** zenbateko hori areagotu daiteke, baldin eta:

- Etxebizitza 5.000 biztanle baino gutxiagoko udalerri batean badago.
- Zaharberritze-lanen ondorioz irisgarritasunean hobekuntzak egin behar badira.
- Energia-efizientzia nabarmen hobetzen bada.

2.- Mailegu kualifikatu bat eskuratzeko betekizun ekonomikoak

Mailegu kualifikatu bat eskuratzeko garaian, diru-sarreraren muga zabalagoa da dirulaguntzena baino.

✓ Diru-sarrera haztatuak: Gehienez 39.000 €.

✓ Maileguaren baldintzak:

- Amortizazio-epea: gehienez 15 urte.
- Interes hobaritua (orokorrean merkatuaren azpitik)
- Interesen subsidiariotasuna 25.000 € baino gutxiagoko diru-sarrerarako.

📌 **Oharra:** 39.000 €ko muga gainditzen dutenek ezingo dute mailegu hobaritua jaso.

3.- Zerga-arintzea eskuratzeko betekizun ekonomikoak

Zerga-arintzea da diru-sarrera aldetik mugarik ez duen **hobari bakarra**; beraz, edonork eskatu dezake.

✓ PFEZ zergan aplikatzeko kenkaria:

- Zaharberritze-lanaren kostuaren % 18 (gehienez, urtean 3.000 €).
- % 30 obrarekin energia-efizientzia modu adierazgarriak hobetzen bada.
- ✓ Baldintza: Etxebizitzak ohikoa eta iraunkorra izan beharko du.

📌 **Ondorioa:**

- 39.000 € baino gehiago irabazten badituzu, ezin duzu dirulaguntza jaso, ezta mailegua ere, baina zerga-arintzea bai.
- Zure diru-sarrerak 25.001 eta 39.000 € artekoak badira, aukera duzu mailegu hobaritua eta dirulaguntza txikiago bat jasotzeko.
- 25.000 € baino gutxiago irabazten badituzu aukera duzu dirulaguntza handiena eta kreditu-baldintza hobeak lortzeko.

Zure laguntza lortzeko datuak

Laguntza eskatzeko prozedura:

1.- Beharrezkoa den dokumentazioa prestatzea:

- Higiezinaren jabetza egiaztatzeko agiria (eskritura edo erregistro-ohar soila).
- Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren (OHZ) ordainagiria.
- Onartutako obraren lizentzia edo, izan ezean, hura eskatu izanaren agiria.
- Obren xehetasunezko aurrekontua, partiden arabera banakatuta. Bertan neurketak eta unitateko prezioak adierazi beharko dira, dagokion BEZarekin.
- Birgaitzeko eremuak egun duen egoera erakusteko koloredun argazkiak.
- Familia bakarreko etxebizitzaren edo baserrien kasuan, Eraikinaren Ikuskapen Teknikoaren (EIT) txostena, legez eska badaiteke.
- Birgaitu beharreko etxebizitzan bizi diren pertsona guztien errolda-agiria.
- Bizikidetzaren unitateko kide bakoitzaren diru-sarrerak egiaztatzeko dokumentazioa (adibidez, igarotako azken zerga-ekitaldiko PFEZaren aitortpena).

2.- Hurrengo dokumentua betetzea:

Dokumentua honi atxikita doa

3.- Eskaera aurkeztea:

- **Bide elektronikotik:** Eusko Jaurlaritzako web-orrialde ofizialean, izapide elektronikoak egiteko erabilgarri dagoen aplikazioaren bidez. https://www.euskadi.eus/rehabilitacion-particular/web01-tramite/es/#pills_contact
- **Aurrez aurre:** Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioko dagozkion Lurralde Ordezkaritzetan edo Birgaitzeko Bulegoetan eta baimendutako Erakunde Kolaboratzaileen bulegoetan.

Indarreko araudia xehetasunez berrikustea gomendatzen da eta, zalantzaren bat izanez gero, birgaitzeko bulegoekin edo erakunde kolaboratzaileekin harremanetan jartzea aholkularitza zehatzagoa jasotzeko.

4.- Etxebizitza barnetik birgaitzea

- Sukaldeak eta bainugelak goitik behera zaharberritzea.
- Estaldurak eta zoruak aldatzea.
- Isolamendu akustikoa instalatu edo hobetzea.

Jarduketa guztietan araudian ezarritako betekizun teknikoak bete behar dira, eta dagokion obra-lizentzia eduki behar da.

Etxebizitza birgaitzeko laguntzak eskatzea (1. lerroa - obra partikularrak)

1.- Kasu guztietan aurkezteko dokumentazio orokorra:

- Eskaera aurkezten duen pertsonaren legezko ordezkari-tza egiaztatze dokumentua edo, hala badagokio, ordezkari-tza emateko dokumentua. (Ordezkaritza ematea)
- Higiezinaren jabetza egiaztatze dokumentua (eskritura edo erregistro-ohar soila).
- Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren (OHZ) ordainagiria.
- Onartutako obren lizentzia, edo hura eskatu izanaren agiria.
- Udal zergen eta tasen ordainagiria, halakorik balego.
- Birgaitzeko eraikin/etxebizitza dagoen eremuak obrak hasi aurretik zer egoera duen erakusteko koloredun argazkiak.
- Familia bakarreko etxebizitzaren / baserrien kasuan: Eraikinaren Ikuskarpen Teknikoaren (EIT) txostena, udaletxean aurkeztu izanaren udal-erregistroarekin. EITa EuskoRegite plataforman erregistratu denean, ez da beharrezkoa izango dokumentazio hori aurkeztea, eta egiaztatena ofizioz egingo da.
- Obren aurrekontu onartua (kontratutako gremioena), partiden arabera banakatuta, eta horietako bakoitzaren neurketa eta unitateko prezioa adierazita, BEZarekin. EITean 1, 2 eta 3 mailetako lanak egin behar direla erabakitzen bada, horien konponketa aurrekontuan sartu beharko da.
- Proiektu teknikoa, obrak hala eskatuz gero ikus-onetsia.
- Ordainsari teknikoaren aurrekontua, obran halakoak behar badira (proiektua idaztea, obra-zuzendaritza, segurtasun eta osasun arloko koordinazioa, etab.).
- Obrak egiteko egutegia, egiteko lanen banaketa adierazita, gehienez, bi urtetan.

2.- Dirulaguntza edota mailegua eskatu behar bada, 1. puntuari adierazitako dokumentazioaz gain, honako hau helarazi beharko da:

- Etxean bizi diren pertsona guztien bizikidetzako udal-ziurtagiri (errolda) eguneratua.
- Pertsona eskatzailearen hirugarrenaren altaren dokumentua, beteta eta sinatuta. (Hirugarrenaren alta)
- Eskatutako obraren aurrekontuei dagokienez hornitzaileek helarazitako hiru eskaintza ekonomiko eta hautaketaren justifikazioa, diruz lagundu daitekeen gastua 40.000 eurotik gorakoa denean.
- Idatziz egindako obra-kontratua (edo eskaintza sinatua), diruz lagundu daitekeen gastua 60.000 eurotik gorakoa denean.
- Bizikidetzaren unitateko pertsona bakoitzaren diru-sarrerak egiaztatze dokumentua.

PFEZ aitortu bada:

- Eskaera aurkezteko unean igarota dagoen azken ekitaldiari dagokion Pertsona Fisikoen gaineko Zergaren aitorpenak, Foru Ogasunean edo Bankuan aurkeztu izanaren zigiluarekin.
- Gainera, kotizatu gabeko prestazioak jasotzen badira, horien ziurtagiria.

PFEZa aitortu ez bada:

Edozein kasutan:

- Foru Ogasunaren Ziurtagiria, ekitaldi horretan (eskaera aurkezten den unean igarota dagoen azken ekitaldia) PFEZaren aitorpena derrigorrez ez duela aurkeztu behar egiaztatzeko.
- Gizarte Segurantzako Diruzaintza Nagusiak igorritako lan-bizitzaren ziurtagiria. (901 502050) (www.segsocial.es).

Besteren konturako langileen kasuan:

- Enpresak edo enplegatzaileak igorritako dokumentua, ekitaldi horri dagokionez kontzeptu guztiengatik jasotako diru-sorrera gordin guztiena.

Pentsiodunen edo edozein beka, prestazioa edo subsidioa jasotzen duten pertsonen kasuan (Gizarte Ongizateko laguntzak barne):

- Horien ziurtagiria, ekitaldi horri dagokiona.
- Beste administrazio batzuetatik jasotako edo jasotzeko dirulaguntza onartzeko agiria, hala badagokio. **2. mailako lanetarako** – energia-efizientzia hobetzea (gainera):
- Etxebizitza/eraikinaren energia-efizientziaren ziurtagiria (EEZ) uneko egoeran (obrekin hasi aurretik), eta dagokion Etiketa energetikoa.
- Lortzea aurreikusten den (proposamena) etxebizitza/eraikinaren energia-efizientziaren ziurtagiria (EEZ). **3. mailako lanetarako** - Irisgarritasuna hobetzea (gainera):
- Irisgarritasunari buruzko araudia betetzearen justifikazioa (68/2000 Dekretua eta CTE DB- SUA)

3. Irisgarritasunerako dirulaguntza berezia eskatuz gero, 1. eta 2. puntuetan adierazitako dokumentazioaz gain, honako hau helarazi beharko da:

- Mugikortasun urriko desgaitasuna edo zentzumen-desgaitasuna egiaztatzeko ziurtagiria, hala badagokio.